

**REVITALIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY FRÝDEK-MÍSTEK,
JIRÁSKOVA 506**

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMATACE STAVBY 5/2023

A/B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506.....	1
A/B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
.....	3
A Průvodní zpráva.....	1
A.1 Identifikační údaje.....	1
A.1.1 Údaje o stavbě.....	1
a) název stavby,.....	1
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	1
A.1.2 Údaje o vlastníkovi.....	1
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	1
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	1
a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,.....	1
b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala, ...	1
c) další podklady.....	2
B Souhrnná technická zpráva.....	3
a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.....	3
b) popis stavby.....	3
- účel užívání stavby:.....	3
- trvalá nebo dočasná stavba,.....	3
- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	3
- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	3
- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,.....	4
c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,.....	4
d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,.....	6
e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,.....	9
f) ochranná a bezpečnostní pásma,.....	9
g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.....	9

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

REVITALIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY FRÝDEK-MÍSTEK, JIRÁSKOVA 506

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).*

Adresa	Jiráskova 506, 738 01 Frýdek-Místek
Katastrální území	Frýdek (634956)
Parcelní čísla pozemků	1117

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník	STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK Radniční 1148 73801, Frýdek-Místek IČO 00296643
----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant	PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o. Česká 247/32 602 00, Brno - město IČO 04359151 DIČ CZ04359151 Mob. telefon +420 777 258 573 E-mail platforma@platformaarchitekti.cz
Zastoupen	Ing. arch. Davidem Průšou
Autorizace	ČKA 03 438 – autorizovaný architekt
Projekční tým	
ZODP.PROJEKT.	Ing. arch. David Průša
HIP	Ing. arch. Petr Rozsypal
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Ing. arch. Petr Rozsypal Ing. Radim Kučera Ing.arch.Alena Mazalová

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) *základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,*

Jedná se o stavbu meziválečného období, původně zkolaudovanou cca v roce 1922. Objekt nejdříve sloužil jako rodinná vila, posléze po válce jako sídlo podniků a školní družina. V první polovině devadesátých let 20. stol. proběhla rozsáhlejší rekonstrukce objektu. V rámci této rekonstrukce byla realizována půdní vestavba, kde prostory v podkroví nyní slouží k administrativě a zázemí vedení knihovny. Kolaudačním rozhodnutím z 11/1992 byl objekt č.p. 506 zkolaudován na knihovnu.

b) *základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,*

Dokumentace úprav pro potřeby knihovny byla zpracována v roce 1992 soukromým projektantem Františkem Zoubkem, Skalice 111, Frýdek-Místek.

c) další podklady.

- Výškopis polohopis
- Katastr Frýdek- Místek
- Územní plán města Frýdek-Místek
- Územně analytické podklady Frýdek-Místek
- Zaměření vnitřních dispozic, Platforma architekti, s.r.o. (2023)
- Stavebně technický průzkum, Marpo spol. s.r.o. (1992)
- Průzkum zdravotnické techniky , Tomáš fabián, tel.:725727666, Ostrava (2023)
- Průzkum silnoproudé elektroinstalace Seifert Marek, tel.: 603167931, Ostrava (2023)
- Průzkum slaboproudé elektroinstalace. Karel Alexa, tel.:608203466, Brno (2023)
- Stavebně-technický průzkum, Bronislav Šlapanský, tel. 732710730, Brno (2023)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba knihovny se nachází na ulici Jiráskova v blízkém centru města Frýdku – Místku. Samotná stavba není památkově chráněna a je součástí památkové zóny města. Území stavby nespadá do záplavového území města.

b) popis stavby

Stavba knihovny je samostatně stojící dům se zahradou. Objekt má 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Hlavní vstup se nachází z ulice Jiráskova se vstupem do 2. nadzemního podlaží. Objekt má další 3 boční vstupy. Stavba je zasazena do svažitého terénu a ze strany ulice má dvě nadzemní podlaží.

Tři podlaží mají boční a průčelní terasou. V suterénu je oddělení pro děti a mládež, které má samostatný vchod a bezbariérový přístup. Do tohoto podlaží je orientován i další boční vstup, který je osazen na vyvýšenou podestu.

Vstup pro zaměstnance je orientován do 2. nadzemního podlaží samostatným bočním vstupem.

Pro účely pasportu jsou uvažována 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží.

- účel užívání stavby:

V 1.pp je umístěna knihovna pro děti a mládež.

V 1.np je oddělení pro dospělé s přístupnou terasou, kterou lze využít pro četbu při slunečném počasí.

Ve 2.np je oddělení naučné literatury se skladem a malou čítárnou.

V posledním podkrovním patře je ředitelna, kancelář účetní a malý pronajimatelný sál.

- trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v památkové zóně Frýdku místku. Stavba samotná nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha	353 m ²
Obestavěný prostor	4380 m ³
Užitná plocha	769 m ²
Počet funkčních jednotek	1

Hrubá podlažní plocha 1.PP	302 m ²
Hrubá podlažní plocha 1.NP	321 m ²
Hrubá podlažní plocha 2.NP	295 m ²
Hrubá podlažní plocha podkroví	292 m ²
CELKEM HPP	1210 m ²

Obestavěný prostor objektu

1.PP	$302 \text{ m}^2 \times 4 \text{ m} = 1208 \text{ m}^3$
1.NP	$321 \text{ m}^2 \times 3,85 \text{ m} = 1236 \text{ m}^3$
2.NP	$295 \text{ m}^2 \times 3,66 \text{ m} = 1080 \text{ m}^3$
Podkroví	
$42 \times 8,05 + 42 \times 8,25 + 41 \times 4,1 = 338 + 346 + 168 =$	853 m^3
CELKEM	4380 m ³

<u>Užitná plocha objektu</u>	1.PP	227 m ²
	1.NP	217 m ²
	2.NP	192 m ²
	PODKROVÍ	133 m ²
	CELKEM	769 m ²

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Bilance jsou převzaty z dat roku 2022.

BILANCE SPOTŘEBY VODY

160 m³/ rok.

BILANCE ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

160 m³/ rok.

BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD

420 m³/ rok.

BILANCE SPOTŘEBY TEPLA

341 GJ / rok.

BILANCE SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

14,90 MWh/ rok. Z toho v nízkém tarifu 8,5 MWh/ rok a ve vysokém tarifu 6,4 MWh/ rok.

Druhy odpadů

Odpady vznikající v průběhu provozu je možno rozdělit na dvě skupiny: odpady vznikající při správě, respektive údržbě vlastního objektu včetně okolních volných ploch, odpady vznikající při užívání objektu. Původcem odpadů bude provozovatel a správce objektu. Nakládání s těmito odpady bude spočívat v jejich uložení do skladu odpadů a následném předání odborné firmě k likvidaci (nebo využití).

Další skupinou odpadů bude běžný komunální odpad. Původcem odpadu budou jednotliví uživatelé občanské vybavenosti a její zaměstnanci.

Místo pro umístění dvou nádob k ukládání komunálního odpadu a 1x nádoby pro ukládání plastu je umístěno vně objektu při ulici Jiráskova.

Emise

Stavba je díky zásobování objektu centrálním vytápěním a TUV bezemisní.

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Objekt stavby je částečně zapuštěn do svažitého terénu.

Stavba je konstrukce cihelné, dle stavebně technického průzkumu z roku 1992 má železobetonový strop nad 1.pp, ostatní stropy jsou dřevěné. Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Cihelné zdivo je opatřeno omítkami, střešní krytina je plechová. Výplně otvorů jsou dřevěné. Okenní výplně byly renovovány a nahrazeny novými výplněmi s dvojsklem. Nad okny zůstal dochován původní kastl na vnitřní roletu.

Stavba odpovídá technickým zařízením době vzniku. Dodatečně byla stavba připojena na místní horkovod a internet.

Vnitřní vytápění

Stávající vytápění objektu je napojeno na předávací stanici Distep, která je umístěna v 1.PP (místnost č. -1.15). Předávací stanice je na hraně životnosti – stárí armatur, potrubí cca 30 let, osazena čerpadla mají stárí cca 5 let. Přívodní potrubí je ocelové s narušenou izolací, stárí může být také cca 30 let.

Vnitřní rozvody vytápění jsou ocelové, otopná tělesa litinová. Stárí těles a rozvodů může být také cca 30 let, v některých spojích byly viditelné úkapy od netěsností. Potrubí a spoje jsou na hraně životnosti. U otopných tělesech jsou osazeny poměrně nové termostatické hlavice.

Závěr:

Doporučeno uvažovat s výměnou kompletního topného systému včetně předávací stanice. Jediné, co je možné ponechat jsou termostatické hlavice, které byly osazeny v nedávné době.

Vnitřní zdravotní technika

Kanalizace

Kanalizace v objektu je provedena z potrubí PVC – lepené spoje, některé spoje byly v minulosti narušené a opravované.

Přípojka kanalizace je vedena jihovýchodním směrem do řady veřejné kanalizace. Potrubí kanalizace v základech bylo částečně vyměněno zhruba před cca 10 lety. (viditelná změna dlažby v 1.PP).

Původní potrubí v základech se předpokládá z kameniny, vyměněné potrubí je předpoklad PVC KG.

V rámci průzkumů byl dohledán situační výkres z roku 1992 s vedením kanalizační přípojky severozápadním směrem.

Vodovod

Přípojka vodovodu je přivedena do místnosti č. -1.03, kde je osazen fakturační vodoměr. Potrubí přípojky je v dimenzi DN32 (potrubí z pozinku jdoucí ze stěny). Další dimenze a materiál provedení přípojky vodovodu je neznámé.

Při rekonstrukci vodovodu v ulici Jiráskova byl doplněn do vodoměrné sestavy regulátor tlaku.

Vnitřní rozvody vodovodu jsou z pozinkovaného potrubí, které je na hraně životnosti.

Zařizovací předměty (WC, umyvadla, apod.) jsou původní, cca 30 let staré, Výtokové armatury jsou také z té doby, a jsou na hraně životnosti.

Teplá voda je připravována v elektrických ohřivačích vody – Dražice – objem 50l, nebo v průtokových ohřivačích.

Závěr:

Doporučeno uvažovat o výměně vnitřních rozvodů vody a zařizovacích předmětů. Doporučujeme použití úsporných pákových směšovacích baterií nebo baterií s automatickým uzavíráním nebo baterií senzorových. Návrh splachovacího zařízení by měl obsahovat malé a velké splachování v poměru do max. 6l, oproti současným 9l, čímž dojde k provozní úspoře vody. V dalším stupni bude dobré finančně zvážit investiční versus provozní náklady na stávající ohřev vody v centrálním ohřivači na každém patře oproti průtokovému ohřivači na každém patře nebo u každého odběru vody a to z hlediska návštevnosti objektu a využitelnosti sociálních zařízení.

Vnitřní silnoproudá elektroinstalace

Popis stávajícího stavu:

Napojení objektu je provedeno ze zemní kabelové distribuční sítě do HDS/SP5 3x63A, předpokládaná dimenze přívodního kabelu AYKY 3x120+70mm².

Z HDS/SP5 je napojena elektroměrová rozvodnice umístěná v chodbě společných prostor s hodnotou hlavního jističe před elektroměrem 3x56,7A.

V každém patře podružné oceloplechové rozvodnice v zapuštěném provedení.

Veškeré kabeláže vhodné pro napěťovou soustavu TN-C.

Svítidla zářivková a žárovková.

Závěr:

Veškerá vnitřní elektroinstalace odpovídá době výstavby a pokud budou dle periodických revizních zpráv odstraňovány veškeré porevizní závady bude smět být i nadále v provozu, nicméně nutno konstatovat, že s optikou dnešních dní nesplňuje současné platné požadavky příslušných norem. S ohledem na výše uvedené stáří stávající vnitřní elektroinstalace lze doporučit provedení nové vnitřní elektroinstalace se všemi v současnosti již zcela běžnými bezpečnostními prvky určenými pro vnitřní elektroinstalaci budov.

Ochrana před bleskem

Tato je provedena izolovaným způsobem za pomoci vysokonapěťového kabelu HVI – tato část je v souladu s platnými ČSN EN 62 305 ed.2 - není nutno řešit nově.

Vnitřní slaboproudá elektroinstalace

Popis stávajícího stavu:

- Stavba je připojena slaboproudou přípojkou – metalickým kabelem provozovatele Cetin a.s. Metalická telekomunikační přípojka je schopna aktuálně poskytovat více než dostatečnou rychlost připojení (aktuálně je to **250 Mb/s.**)
- V objektu je instalována strukturovaná kabeláž – telekomunikační rozvod. Rozvody jsou provedeny v lištách.
- V objektu je instalována EZS na bázi ústředny Galaxy.

Závěr:

Stávající telekomunikační přípojka vyhovuje bez výhrad. Vnitřní instalace EZS a internetu je možné využívat i nadále. Pouze estetickou překážkou je konkrétní provedení instalací /lišťování). V případě, že bude budova podrobena rekonstrukci, navrhuje instalace provést nově, podle aktuálních požadavků provozu. Zejména se jeví jako možné:

- provést nově instalaci EZS, a doplnit tuto instalaci o detektory požáru (zejména v prostorách s vyšším požárním zatížením - tj všude kromě WC, chodeb a podobně
- provést nově strukturovanou kabeláž, s dostatečným počtem datových zásuvek tak, aby byly do budoucna splněny všechny předpokládané požadavky (zejména by zřejmě bylo vhodné budovu vybavit WIFI signálem, provést příklady pro potřeby knihovního systému (například detekční brány proti krádeži knih)
- zřejmě by bylo vhodné alespoň základní komunikační prostory střežit kamerami

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Fasády

Obecně lze konstatovat, že fasáda je z větší části bez výraznějšího poškození. Defekty je možné pozorovat především v blízkosti říms, dešťových svodů a některých parapetů. Jde tedy o místa, kde dochází k nadměrné dotaci srážkové vody například odstřikováním od vodorovných ploch, zatékání z porušených svodů nebo oplechování.

Na severovýchodní straně byla zjištěna výrazná svislá trhlina nad oknem v 1.PP táhnoucí se přes parapetní zdvo až po okenní otvor v 1.NP.

Poškozené jsou omítky u stěn venkovních schodišť, dochází k jejich oddělování od podkladu, starší pravděpodobně břizolitové omítky, foto č.19. Při aplikaci finální vrstvy byla použita nevhodná technologie a materiál.

Zjištěné vady a poruchy v souvislosti s vlhkostí

U zkoumaného objektu byla kromě odběru vzorků a následného měření skutečného obsahu vlhkosti zdiva provedena také celková prohlídka zaměřená na viditelné vady a poruchy, které mají souvislost

s vlhkostní problematikou. Jednak se jedná o poznatky obecně se vztahující ke stavebním konstrukcím a jednak byla popsána konkrétní místa, na výkrese jsou označena modrými číslicemi.

Nyní uvádíme popis jednotlivých poruch a následně obecně platné poznatky:

1 - dochází k zatékání z venkovního schodiště, z exteriéru i interiéru jsou viditelné vlhkostní mapy, poškozená výmalba a omítka, foto č.1 a 2, venkovní terén (plocha před schodištěm) je spádo-ván směrem k objektu, odtokový žlab, který by měl tuto situaci řešit je zarostlý vegetací a neplní svoji funkci, foto č.3, vlhkostní mapy jsou viditelné také na neopravených stěnách u venkovního schodiště, foto č.4, schodišťové stupně prošli v nedávné době opravou, byl na nich proveden nový povrch, **nápravné opatření:** provést důkladnou opravu povrchu schodiště a jeho stěn s důrazem na důsledné spádování všech povrchů od objektu, opravit drenážní žlab v blízkosti schodiště a jeho odtok odvést od objektu,

2 - vedle vstupních dveří do 1.PP je poškozená omítka, foto č.5, dle opravované části dešťového svodu je zřejmé, že zde docházelo v minulosti k zatékání, výrazně je poškozená římsa pod terasou na úrovni 2.NP, je to následek masivního zatékání přes poškozené oplechování, foto č.6, podobné poškození je také na opačném rohu této terasy, foto č.7, **nápravné opatření:** provést důkladnou opravu oplechování, dešťových žlabů a svodů, okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

3 - výrazné zatečení střešní římsy, opět je na vině poškozené oplechování nebo ucpaný dešťový žlab, foto č.8 a 9, **nápravné opatření:** provést důkladnou opravu oplechování, dešťových žlabů a svodů, okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

4 - nefunkční gajgr (čistící kus v zaústění svodu do kanalizace), foto č.10, potrubí je zcela ucpané a voda pravděpodobně vytéká ven přímo k patě zdiva, na úrovni 1.NP je viditelná vlhkostní mapa na fasádě, foto č.11, dotace vody byla pravděpodobně z poškozeného dešťového svodu, **nápravné opatření:** vyčisti ucpaný kus, případně provést jeho výměnu, pokud je poškozený, okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

5 - poškozená římsa pod terasou na úrovni 2.NP, je to následek zatékání přes poškozené oplechování v místě prostupu dešťového svodu přes římsu, foto č.12, **nápravné opatření:** provést důkladnou opravu oplechování, dešťových žlabů a svodů, okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

6 - pravděpodobně následkem zatékání došlo k sednutí schodišťových stupňů bočního schodiště, sednutí je viditelné především v napojení na obvodovou stěnu budovy, foto č.13 a 14, na obvodové stěně je také ve spodní části viditelné poškození fasády zvýšenou vlhkostí, foto č.13, okolní povrch není pravděpodobně dostatečně spádovaný směrem od budovy, **nápravné opatření:** pravděpodobně bude nutné rozebrat schodiště, důkladně založit a vrátit schodišťové stupně zpět, povrch schodiště i okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

7 - ze strany interiéru je na obvodové stěně poškozená malba a omítka pravděpodobně od vlhkosti z poškozených rozvodů vytápění, foto č.15, nad okenními otvory jsou na omítce viditelné plísňe, které poukazují na zvýšenou vlhkost povrchu, foto č.16, dochází zde ke kondenzaci vlhkosti ze vzduchu při styku s chladným povrchem zdiva, **nápravné opatření:** provést kontrolu těsnosti vnitřních instalací, popř. jejich opravu, opravit vnější povrch římsy nad okny ze strany exteriéru, důkladně spádovat její povrch ven z objektu, ne-používat okenní otvory k větrání, aby zde nemohl kondenzovat vlhký vzduch z exteriéru,

8 - představené venkovní schodiště před hlavním vstupem je sedlé, na stupních jsou viditelné výrazné trhliny, foto č.17 a 18, poškozená je také omítka na stěnách lemující toto schodiště, foto č.19, **nápravné opatření:** pravděpodobně bude nutné rozebrat schodiště, důkladně založit a vrátit schodišťové stupně zpět, povrch schodiště i okolní terén důsledně spádovat od obvodových stěn objektu,

9 - ze strany exteriéru je nad okenními otvory provedena římsa, jejíž povrch není dostatečně chráněn proti srážkové vodě a dochází zde k jejímu stékání přímo po povrchu stavební konstrukce, foto č.20, **nápravné opatření:** opravit vnější povrch římsy nad okny ze strany exteriéru, důkladně spádovat její povrch ven z objektu, popř. provést oplechování,

10 - v místnosti v 1.PP v blízkosti schodiště do 1.NP je na stropě a zdivu vlhkostní mapa v místě prostupu potrubí ústředního vytápění přes stropní konstrukci, poškození omítky je způsobeno pravděpodobně poruchou potrubí, foto č.21, také tato skutečnost může napomáhat rozvoji plísní nad okny v 1.PP pod touto římsou.

nápravné opatření: provést kontrolu těsnosti vnitřních instalací, popř. jejich opravu, opravit vnější povrch římsy nad okny ze strany exteriéru, důkladně spádovat její povrch ven z objektu, ne-používat okenní otvory k větrání, aby zde nemohl kondenzovat vlhký vzduch z exteriéru,

Na několika místech v interiéru 1.PP jsou viditelné vlhkostní mapy těsně nad podlahou. Jedná se především o místa, kde byly odebírány zkušební vzorky z důvodu měření skutečné vlhkosti ve zdivu, foto č.22 - 24.

Nápravné opatření: odstranění vlhkostí poškozených omítek, v rámci rekonstrukce použít někte-rou z vhodných sanačních metod z hlediska vlhkosti zdiva, v případě výběru jednodušší, ale krátkodobější metody lze použít pouze kvalitní sanační omítku, která odvede vlhkost ze zdiva a přitom zůstane navenek bez poškození, bohužel z důvodu běžného výskytu minerálních solí ve zdivu bude mít omítko částečně omezenou životnost. Tímto způsobem se však nevyřeší příčina prostupu vlhkosti o stavební konstrukce

Krov

Budova je zastřešena sedlovou konstrukcí s valbami, nosnou část tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy. V prostoru půdy je provedená vestavba kanceláří, zasedací místnosti a sociálního zařízení, tudíž většina spodní části krovu je celoplošně zakryta deskami a předstěnami. Přístupná byla pouze část nad severozápadní obvodovou stěnou za přízdívkou půdní vestavby, a to revizním otvorem na sociálním zařízení. Dále byla kontrolována horní část krovu nad kanceláři a chodbou. V rámci průzkumu byly změřeny některé dostupné prvky krovu, jejich rozměry jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

Byla provedena zběžná vizuální prohlídka dostupných prvků krovu doplněná poklepem ostrého tesařského kladiva. Zvláštní pozornost byla věnována prvkům s největším expozičním zatížením, pozednicím, spodním částem krokví, úžlabních prvků atd. Pohledy na části krovu foto č.25 -27. Prohlídkou bylo zjištěno, že viditelné dřevěné prvky krovu jsou bez výraznějšího poškození a plní bez problémů svoji funkci.

Za zmínku stojí pouze potvrzená přítomnost kuny. Doporučujeme provést opatření, která by její výskyt v krovu eliminovala. Tento živočich lokálně ničí tepelnou izolaci a svými výkaly znečišťuje prostor půdy.

Na hranici životnosti je střešní krytina z plechových šablon. V blízkosti střešních oken je tato krytina různě ohýbaná, aby bylo možné prvky osadit a v jejich blízkosti použít systémové lemovací kusy, foto č.28 - 30

Závěr

Na základě vizuální prohlídky a provedených sond lze konstatovat, že objekt je v poměrně dobrém stavu.

V rámci plánované rekonstrukce však bude nutné vyřešit vlhkost, která je ve spodních partiích některých vnitřních stěn v 1.PP. Současně omezit výskyt plísní nad okenními otvory v 1.PP. Zde dochází ke kondenzaci vzdušné vlhkosti na chladném povrchu zdiva. Ze strany exteriéru bude nutné provést lokální opravy fasády, a především zamezit další dotaci vody opravou oplechování říms a parapetů, vyčištěním a následnou pravidelnou kontrolou dešťových žlabů a svodů včetně čistících kusů. Nezbytné budou opravy venkovních schodišť.

Poznatky zjištěné tímto STP budou využity v následných projekčních pracích uvažované rekonstrukce a pro statické posouzení vybraných konstrukcí.

Podrobněji viz. Stavebně technický průzkum.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení

Stavba je obsluhována převážně z ulice Jiráskova odkud jsou obsluhovány hlavní a provozní vstupy objektu. Stavba je bezbariérově přístupná pouze chodníkem do 1.pp.

Zásobování vodou

Stavba je napojena na vodovod z ulice Jiráskova, provozovatelem je Distep a.s. Přípojka vodovodu je přivedena do místnosti č. -1.03, kde je osazen fakturační vodoměr. Potrubí přípojky je v dimenzi DN32 (potrubí z pozinku jdoucí ze stěny). Další dimenze a materiál provedení přípojky vodovodu je neznámé.

Kanalizace

Stavba je připojena na kanalizaci. Trasa připojení na veřejnou kanalizaci je vedena severozápadním směrem do řady veřejné kanalizace. Původní potrubí v základech se předpokládá z kameniny, vyměněné potrubí je předpoklad PVC KG. Provozovatelem kanalizace jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Silnoproud

Stavba je připojena elektro přípojkou z ulice Jiráskova do rozvaděče na fasádě objektu. Provozovatel distribuční soustavy je Čez. Dodavatelem elektrické energie je Pražská plynárenská a.s. Napojení objektu je provedeno ze zemní kabelové distribuční sítě do HDS/SP5 3x63A, předpokládaná dimenze původního kabelu AYKY 3x120+70mm².

Slaboproud

Stavba je připojena slaboproudou přípojkou – metalickým kabelem provozovatele Cetin a.s. Stavba je připojena telekomunikační přípojkou.

Zásobování plynem

Ke stavbě je evidována plynovodní přípojka, která není využívána. Provozovatelem je společnost Gas net.

Zásobování ústředním vytápěním a TUV

Objekt je zásobován ústředním vytápěním a teplou užitkovou vodou provozovatelem je Distep a.s.

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranná pásma jsou vedena v místě uložení inženýrských sítí.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Vliv stavby na životní prostředí má zanedbatelný význam.

V Brně dne 27.09.2023.

Alena Mazalová, Petr Rozsypal